

Liikunnan ja nuorison palveluryhmä
Liikuntapalvelut

TRE:3648/02.07.03/2024

Vuokranantaja

Tampereen kaupunki
Liikunnan ja nuorison palveluryhmä
Y-tunnus 0211675–2
Ratinan rantatie 1, 33100 Tampere

Vuokralainen

Nimi: Tampereen Hiihtoseura ry
Y-tunnus: 1022500–0
Vastuuhenkilö: Merja Jutila
Puh: 044 047 4550
S-posti: tampereenhs@gmail.com

Laskutusosoite:

Martti Kaarela
Kalliolahdentie 147, 34260 Terälahti
martti.kaarela@gmail.com

Vuokrauksen kohde

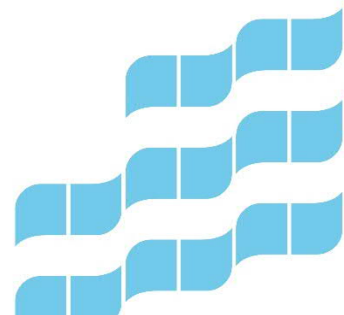
Kaupin hiihtostadion, osoite Kuntokatu 24 C, 33520 Tampere

Seuraava tila:

Huoltotila A1 009, 19 m2, vuokrataan toistaiseksi

Tilojen käyttö

Vuokralainen käyttää tiloja hiihtotoiminnan tarvitsemina varasto ja huoltotilana. Muiden kuin avustajastatuksen omaavien eläinten tuonti tiloihin on kielletty.



Vuokra

Vuokran määrä on 2 euroa/m², yhteensä 38 euroa/kk

Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Vuokraan sisältyy normaalin käytön mukainen sähkö ja vesi.

Vuokra maksetaan laskua vastaan kunkin kuukauden viimeiseen päivään mennessä.

Vuokranmaksun myöhästyessä on lisäksi maksettava korkolain mukainen

viivästyskorko sekä mahdolliset oikeudenkäyntikulut.

Vuokrankorotus

Vuokran määrä sidotaan elinkustannusindeksiin (1951:10=100). Indeksinä käytetään

heinäkuun 1. päivän indeksiä ja sitä sovelletaan seuraavan vuoden tammikuun 1.

päivästä lähtien. Vuokran määrä tarkistetaan 1. kerran 1.1.2026. Indeksien alenemista ei oteta huomioon.

Sopimusosapuolilla on oikeus tarvittaessa neuvotella vuokran suuruudesta.

Vuokrasopimuksen voimaantulo ja vuokra-aika

Vuokrasopimus astuu voimaan 1.9.2024. Sopimus on voimassa toistaiseksi.

Vuokrasopimuksen irtisanominen

Vuokrasopimus on irtisanottavissa molemmin puolin. Vuokranantajan puolelta

sopimuksen irtisanomisaika on kolme (3) kuukautta ja vuokralaisen puolelta yksi (1)

kuukausi.

Vuokralaisen velvollisuudet

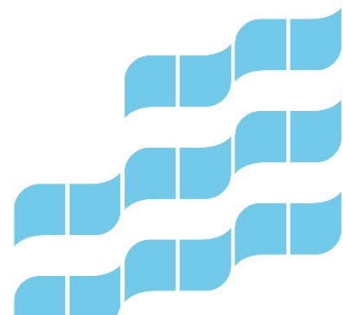
Vuokralainen vastaa siitä, että tiloja käytetään lakien ja asetusten mukaisesti eikä niissä

säilytetä vaaralliseksi luokiteltuja kemikaaleja. Vuokralainen tekee tarvittaessa

vuokraamiinsa tiloihin pelastussuunnitelman ja tarvittavat viranomaisilmoitukset.

Vuokralainen hoitaa vuokrattuja tiloja huolellisesti, eikä hän saa suorittaa huoneistossa

muutos- tai korjaustöitä sopimatta asiasta vuokranantajan kanssa.



Vuokralainen ei saa kiinnittää kilpiä tms. talon seiniin tai muihin tiloihin ilman vuokranantajan lupaa.

Huoltotilassa on esivalmius kohdepoistolle. Vuokralainen vastaa kustannuksellaan tarvitsemastaan kohdepoistolaitteistosta ja on velvollinen poistamaan laitteiston vuokrasuhteen päätyttyä. Laitteisto on hyväksyttävä vuokranantajalla ennen asentamista.

Tilojen siivouksesta vastaa vuokralainen.

Vuokralaisella ei ole oikeutta luovuttaa tiloja kolmannelle osapuolelle ilman vuokranantajan erillistä lupaa.

Tilojen käyttöajat

Tilat ovat käytettävissä urheilupuiston aukioloaikoina. Muina aikoina tarvittavasta käytöstä on sovittava erikseen työnjohton kanssa.

Muuta

Vuokralainen vastaa hänelle luovutetuista avaimista ja on velvollinen korvaamaan hukatuista avaimista koituneet kustannukset.

Mahdolliset riita-asiat käsitellään Pirkanmaan käräjäoikeudessa.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi saman sisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Tämä sopimus on allekirjoitettu sähköisesti ja kumpikin sopijapuoli on saanut sopimuksesta samansisältöisen kappaleen.

Tampereen kaupungin puolelta sopimuksen on allekirjoittanut liikunta- ja nuorisajohtaja Jukka Etu-Seppälä ja Tampereen Hiihtoseura ry:n puolelta seuran puheenjohtaja Merja Jutila.

